

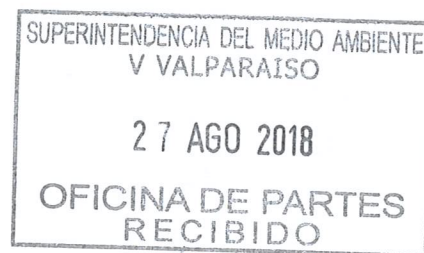


**Mat.:** Entrega antecedentes requeridos.

**Ant.:** Resolución Exenta N°44 de 2 de agosto de 2018

Santiago, 27 de agosto de 2018

Señor  
Sergio de la Barrera Calderón  
Jefe Oficina Regional de Valparaíso  
Superintendencia del Medio Ambiente  
**Presente**



**Ignacio Soza Donoso**, en representación, de **Sociedad Urbanizadora Reñaca Concón S.A.** (en adelante, "RECONSA"), ambos domiciliados para estos efectos en Calle Ahumada N°11, Of. 803, comuna y ciudad de Santiago, encontrándome en tiempo y forma, por medio de la presente, vengo a responder el requerimiento de información formulado por la Superintendencia del Medio Ambiente (en adelante, e indistintamente, "SMA" o "Superintendencia") en su Resolución Exenta N°44 de fecha 2 de agosto de 2018, acompañando la documentación solicitada en formato digital, y señalando lo siguiente:

#### **I. ANTECEDENTES DEL REQUERIMIENTO DE INFORMACIÓN**

Con fecha 2 de agosto de 2018, la Oficina Regional de Valparaíso de la SMA, a través de la Resolución del antecedente, solicitó a mi representada determinados antecedentes relativos a las obras asociadas al "Proyecto Costa de Montemar, VI Etapa" (el "Proyecto") y la remoción de material propio del sector.

Para tales efectos, indicó que la información deberá entregarse en formato PDF, en soporte digital, en la Oficina de Partes de la Oficina Regional de Valparaíso de la SMA, dentro del plazo de 10 días hábiles, contados desde la notificación de la señalada Resolución. Dicho plazo fue extendido en 5 días hábiles, contados desde el vencimiento



del plazo original, a través de la Resolución Exenta N°46 de 13 de agosto de 2018, del mismo origen.

Respecto del Proyecto, cabe indicar que éste fue objeto de una Consulta de Pertinencia sobre su ingreso al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental ("SEIA"), la cual fue finalmente resuelta a través de la Resolución Exenta N°122 de 27 de abril de 2017 del Servicio de Evaluación Ambiental ("SEA"), declarando que este proyecto no debía someterse obligatoriamente al SEIA en forma previa a su ejecución.

El Proyecto consiste principalmente en la urbanización y loteo del predio denominado "Remanente Lote 1 Costa Montemar", considerándose 4 lotes enajenables con una superficie de 12.692 m<sup>2</sup>, además de la extensión de la Calle Cornisa, y el desarrollo de una bajada peatonal que une dicha calle con la Avenida Borgoño, de una superficie de 4.392 m<sup>2</sup>, lo que sumaría una superficie total del proyecto de 17.084 m<sup>2</sup>.

Como puede observarse, el Proyecto corresponde únicamente a la urbanización y loteo del área señalada, y respecto del cual el material removido será, en su mayoría, utilizado para el relleno del área, y el restante será depositado en un sitio debidamente autorizado, según se describe en esta presentación.

Por otra parte, y aún se quiera evaluar reglas de ingreso al SEIA de las actividades de extracción industrial de áridos, actividad que claramente no corresponde a la desarrollada por mi representada, como consta en los documentos y antecedentes que se entregan, las cantidades de material removido y la extensión del área intervenir no alcanzan una entidad suficiente como para requerir su ingreso al SEIA, según las disposiciones que rigen al respecto.

A mayor abundamiento, también es relevante considerar que la actividad de remoción de material realizada como parte de las obras de urbanización y loteo propias del Proyecto tampoco pueden considerarse de carácter industrial, toda vez que dicho material será utilizado, en su mayor parte, para el relleno de las obras del Proyecto en el mismo terreno.

## **II. ENTREGA DE LOS ANTECEDENTES REQUERIDOS**

A continuación, se informa y se entregan los siguientes antecedentes, en el orden de la información requerida:



# 1. Memoria explicativa del proyecto en que se establezca la cantidad y características físicas de material a remover.

En primer lugar, se adjunta en el Anexo N°1 de esta presentación la memoria explicativa del proyecto, en la cual se detalla su descripción y ubicación, las obras a construir, y, en particular, la cantidad de material a remover. Sobre este punto, los datos que constan en dicho documento son los siguientes:

## PROGRAMA MOVIMIENTO DE TIERRA ESTIMADO COSTA DE MONTEMAR VI ETAPA

ÍTEM	DESIGNACIÓN	MES					UNIDAD
		JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	
<b>A</b>	<b>MOVIMIENTO DE TIERRAS CALLE Y MUROS</b>						
	Excavación y Transporte a botadero externo	527	273	120	-	-	m³
	Rellenos	-	-	2440	2708	3000	m³
<b>B</b>	<b>OBRAS DE CONTENCIÓN</b>						
	Excavación Y Transporte a acopio	3000	2434	1000	614	-	m³
<b>C</b>	<b>ESCALERA HORMIGON ARMADO</b>						
	Excavación Y Transporte a acopio	550	550	-	-	-	m³
<b>D</b>	<b>OBRAS DE DESCARGA DE AGUAS LLUVIAS</b>						
	Excavación en zanja	-	-	40	-	-	m³
	Rellenos	-	-	-	38	-	m³
<b>E</b>	<b>AGUA POTABLE</b>						
	Excavación de zanja	-	-	300	41	-	m³
	Rellenos	-	-	-	300	20	m³
<b>F</b>	<b>ALCANTARILLADO PUBLICO</b>						
	Excavación de zanja de 0-2 m	-	-	-	164	-	m³
	Excavación de zanja de 0-4 m	-	-	-	260	-	m³
	Rellenos	-	-	-	200	100	m³
<b>G</b>	<b>LIMPIEZA DE SITIOS</b>						
	Limpieza de sitios	-	-	-	-	200	m³
<b>TOTAL MOVIMIENTO TIERRA POR MES (m3)</b>		<b>4077</b>	<b>3257</b>	<b>3900</b>	<b>4325</b>	<b>3320</b>	<b>m3</b>
<b>TOTAL MOVIMIENTO TIERRA (m3)</b>		<b>18879</b>					<b>m3</b>

En este sentido, según consta en la memoria explicativa del Proyecto, el movimiento de tierra se estima en un **total de 18.879 m³**, de los cuales 9.068 m³, corresponden a excavaciones para la construcción de muros y escalera. De éstos, 920 m³ de material serán dispuestos en un sitio de disposición autorizado y 8.148 m³ serán acopiados de forma momentánea para ser reutilizados como relleno dentro del mismo Proyecto, una vez vayan siendo terminados los muros que confinan la extensión de calle Cornisa. Otros 805 m³ serán excavados para la instalación de servicios, de los cuales 147 m³ de material serán dispuestos en un sitio de disposición autorizado externo y 658 m³ serán



reintegrados a la zanja excavada una vez el servicio haya sido construido. Finalmente, un total de 200 m<sup>3</sup> serán enviados a un sitio de disposición autorizado como parte de la limpieza general realizada una vez finalizadas las obras.

En particular, respecto del material removido, parte de éste fue enviado a un sitio de disposición autorizado, según consta en Certificado N°22 de fecha 22 de agosto de 2018, emitido por la sociedad Urvan Group Ltda., adjunto en Anexo N°1. Este certificado da cuenta que se retiraron 800 m<sup>3</sup> de material para los meses de junio y julio, por un total de 400 m<sup>3</sup> en cada mes. El resto del material removido ha sido acopiado en dos sectores, uno dentro de área del proyecto de loteo y urbanización y el otro, en un punto de acopio cercano (a 500 metros aproximados), ubicado en terreno de propiedad de mi representada. El material acopiado se utilizará para relleno de las obras del Proyecto.

En lo que respecta a las características físicas del material a remover, en el Anexo N°1 de esta presentación, se adjuntan los documentos denominados “Informe EMS N°11/18 Estudio de Mecánica de Suelos Proyecto de Conexión Escalera entre Av. Borgoño y Calle Cornisa, sector Costa de Montemar 6 Comuna de Concón”, de fecha 13 de febrero de 2018, e “Informe EMS N°53/15 Estudio de Mecánica de Suelos Proyecto de Pavimentación Proyección Avda. La Cornisa MZ. E Comuna de Concón”, de fecha 16 de junio de 2015, ambos elaborados por el Laboratorio Viña del Mar.

Dichos documentos dan cuenta del análisis de las calicatas de exploración para cada una de las áreas señaladas (Sector “Conexión Escalera” y Sector “Pavimentación”), respectivamente), que corresponden a aquellas donde se ha removido material. El Laboratorio analizó los pozos, teniendo en consideración las Normas Chilenas de Referencia de Mecánicas de Suelos. En ellos se presenta el resultado del análisis antes indicado, respecto de su identificación, granulometría, límites de Atterberg, clasificación de suelos, análisis Proctor modificado, densidad máxima y mínima, capacidad de soporte de California y densidad natural.

## **2. Plano donde se señale el área de donde se removerá el material.**

En el Anexo N°2 se acompaña el plano del área intervenida por el Proyecto en su etapa de construcción, en formato PDF. En éste se señala tanto el área intervenida como el sector de acopio provisorio dentro del área, según se indicó en el número anterior. Del mismo modo, se señala el área de excavaciones donde se ha removido y se removerá el material. Adicionalmente, en el mismo anexo se acompaña también archivo KMZ que da cuenta del área del Proyecto.





### **3. Destino final del material a remover.**

Sobre este punto, cabe reiterar que parte del material removido ha sido acopiado en los sitios ya indicados en el N°1 de esta presentación. El material acopiado será utilizado como relleno en las obras del mismo. En el Anexo N°3 se acompaña el archivo KMZ que da cuenta de la ubicación del sector de acopio ubicado fuera del área del Proyecto, a unos 500 metros aproximados de éste.

Del mismo modo, y como se indicó también en el N°1 de esta presentación, otra parte del material removido ha sido enviado a un sitio de disposición final de Urvan Group Ltda, ubicado en las Parcelas 833 y 855 en la Ex Hacienda Reñaca, sector de Reñaca Alto. Dicho sitio fue autorizado por la Dirección de Obras de la I. Municipalidad de Viña del Mar, constando ello en la Resolución de Autorización para Relleno de Residuos de Obras de Construcción y/o Demolición, de fecha 5 de marzo de 2018, número de permiso 1/2018, que se acompaña en Anexo N°3 de esta presentación.

A este respecto, en Anexo N°3 se adjuntan también los convenios suscritos entre Urvan Group Ltda y la empresa constructora del Proyecto, de fecha 21 de junio de 2018 y 25 de julio de 2018, que tienen por objeto precisamente el depósito de residuos provenientes del Proyecto.

Del mismo modo, también se adjuntan en el Anexo N°3 las Resoluciones N°167/2018, 168/2018, 185/2018 y 186/2018, otorgadas por la I. Municipalidad de Concón, para el transporte de escombros, desechos, tierra, piedras y otros materiales inertes, no peligrosos, incombustibles, no solubles, no contaminantes y no biodegradables desde Cornisa S/N y Avda. Borgoño N°19.020, Costa de Montemar (ubicación del Proyecto) hasta la Parcela 833 de la Hacienda Reñaca, donde se ubica el sitio de disposición antes indicado. Dichos permisos dicen relación con los vehículos placa patente N°GZXX-93 y GZXX-94, ambos de propiedad de la empresa operadora del sitio de disposición.

### **4. Carta Gantt en donde se señale la cantidad de material a remover por mes.**

En el Anexo N°4 de esta presentación se adjunta archivo Excel con la Carta Gantt que detalla la cantidad de material a remover por mes, según lo indicado en la tabla reproducida en el N°1 de esta presentación.



**5. Comprobantes que acrediten cantidad de material removido retirado tanto por transportista y recibido por receptor final.**

Como se ha indicado, la empresa titular del sitio de disposición donde se ha enviado el material removido emitió el Certificado N°22 de 2018, acompañado en el Anexo N°1, en el cual se certifica que se removieron 800 m<sup>3</sup> de material desde el Proyecto, y que éste fue depositado en el sitio antes señalado. Se da por reproducido el antecedente señalado, que acredita la cantidad de material removido retirado y recibido en el sitio de disposición final. El resto del material removido, como se indicó, ha sido acopiado para su utilización como relleno en las obras del Proyecto.

**POR TANTO**, en atención a los antecedentes entregados en respuesta al presente requerimiento, se solicita a Ud. tener por cumplido lo requerido, sin perjuicio de reiterar nuestra disposición para aclarar o complementar cualquier aspecto de la información entregada.

**III. ACOMPAÑA DOCUMENTOS**

Se acompañan, en soporte digital, los siguientes documentos, ordenados en anexos:

**Anexo N°1**

1. Archivo PDF que contiene la memoria explicativa del proyecto.
2. Archivo PDF que contiene el Certificado N°22, de fecha 22 de agosto de 2018, emitido por la sociedad Urvan Group Ltda.
3. Archivo PDF que contiene el Informe EMS N°11/18, Estudio de Mecánica de Suelos Proyecto de Conexión Escalera entre Av. Borgoño y Calle Cornisa, sector Costa de Montemar 6 Comuna de Concón, de fecha 13 de febrero de 2018, elaborado por el Laboratorio Viña del Mar.
4. Archivo PDF que contiene el Informe EMS N°53/15, Estudio de Mecánica de Suelos Proyecto de Pavimentación Proyección Avda. La Cornisa MZ. E Comuna de Concón", de fecha 16 de junio de 2015, elaborado por el Laboratorio Viña del Mar.



#### **Anexo N°2**

1. Archivo PDF que contiene el plano del área intervenida por el Proyecto en su etapa de construcción.
2. Archivo KMZ que da cuenta del área del Proyecto.

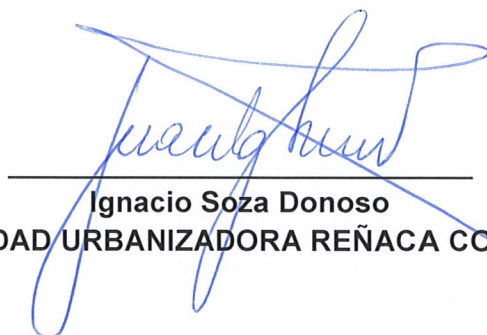
#### **Anexo N°3**

1. Archivo KMZ que da cuenta de la ubicación del sector de acopio ubicado fuera del área del Proyecto.
2. Archivo PDF que contiene la Resolución de Autorización para Relleno de Residuos de Obras de Construcción y/o Demolición, de fecha 5 de marzo de 2018, número de permiso 1/2018, emitido por la I. Municipalidad de Viña del Mar.
3. Archivo PDF que contiene el convenio suscrito entre Urvan Group Ltda. y la empresa constructora del Proyecto, de fecha 21 de junio de 2018.
4. Archivo PDF que contiene las autorizaciones N°167/2018 y 168/2018, otorgadas por la I. Municipalidad de Concón.
5. Archivo PDF que contiene el convenio suscrito entre Urvan Group Ltda. y la empresa constructora del Proyecto, de fecha 25 de julio de 2018.
6. Archivo PDF que contiene las autorizaciones N°185/2018 y 186/2018, otorgadas por la I. Municipalidad de Concón.

#### **Anexo N°4**

1. Archivo Excel Carta Gantt Cantidad de material a remover por mes.

Sin otro particular, se despide atentamente,



**Ignacio Soza Donoso**  
**p.p. SOCIEDAD URBANIZADORA REÑACA CONCÓN S.A.**